

Smlouva o dílo

Oprava zámecké hrobky

(dále jen SOD)

I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel : **Město Slavkov u Brna**
Palackého náměstí 65
684 01 Slavkov u Brna
IČ: 00292311
Bankovní spojení: Komerční banka Vyškov a.s., expozitura Slavkov u Brna
č. ú.: 729731/0100
zastoupená panem Bc. Michalem Boudným, starostou
(dále jen Objednatel)
2. Zhotovitel: **SASTA CZ, a.s.**
Votroubkova 546/11, 628 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3551.
zastoupen: JUDr. Vladimír Špička, předseda představenstva
IČ: 26240980
DIČ: CZ26240980
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 125276385 / 0300
(dále jen Zhotovitel)
3. Objednatel pověřil:
- a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy a stavebním dozorem:
Ing. Dalibor Kašpar, investiční technik,
tel.: 730 185 924, email: dalibor.kaspar@slavkov.cz
- b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech smlouvy:
Bc. Michal Boudný, starosta
4. Zhotovitel pověřil:
- a) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:

JUDr. Vladimír Špička, předseda představenstva
Tel. 603 842 893

b) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:

Ing. Tomáš Kalábek, stavbyvedoucí
Tel. 605 917 161

c) výkonem předmětu této smlouvy:

Ing. Tomáš Kalábek, stavbyvedoucí
Tel. 605 917 161

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku (SD).

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na opravě stávající zámecké hrobky (kulturní památka r. č. 104168, Kolářkovo náměstí č.p. 108, 684 01 Slavkov u Brna) a přidružených prostorech zejména vstupu do zámeckého parku z prostor dvoru školky. Rozsah předmětu díla je dán zpracovaným výkazem výměr a projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost Atelier Tišnovka s.r.o., Tišnovská 1512/145, 614 00 Brno, IČO: 60723751.

2.2 Rozsah předmětu díla je dán zpracovaným výkazem výměr. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

a) projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost Atelier Tišnovka s.r.o., Tišnovská 1512/145, 614 00 Brno, IČO: 60723751 (příloha č. 1 SoD).

b) Příloha č. 1 SOD Položkový rozpočet stavby dle cenové nabídky (dále jen příloha č. 2)

b) Příslušnými ČSN, EN, příp. DIN a obecně závaznými předpisy ČR platnými v době provádění díla. Pro potřeby této smlouvy se strany dohodly, že doporučené požadavky platných norem nemající vliv na zvýšení smluvní ceny díla, nebo snížení kvality díla, se stávají závaznými.

c) Rozhodnutím – závazným stanoviskem odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ze dne 11.7.2019 (příloha č. 3).

Součástí plnění zhotovitele je zajištění veškerých podmínek uvedených v dokumentech dle čl. 2.2 odst. a) a b), i když jsou tyto podmínky uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele, resp. stavebníka, ale pouze do výše plnění rozsahu, ceny a dodacích podmínek, zhotovitelem podle této SOD.

Součástí předmětu díla jsou také tyto činnosti:

a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),

b) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),

c) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

d) zřízení, provozování a ochrana zařízení staveniště,

e) odvoz a uložení přebytečného výkopku, vybouraných hmot a stavební suti na

skládku včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování,

f) zajištění povolení a instalace přechodného dopravního značení během výstavby,

g) vytýčení inženýrských sítí,

h) dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření,

i) vypracování závěrečné restaurátorské zprávy k restaurovaným prvkům,

j) zajištění koordinace prací svých dodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli objednatele.

2.2.1 Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.

2.2.2 Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:

a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla

b) pravidlům stavebních a montážních prací

c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací a ostatních předpisů pro provádění stavebních prací

d) předepsaným technologickým postupům.

2.2.3 Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů se subdodavateli.

2.3 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.

2.4 V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat případné změny díla, v případě vlivu změn na cenu díla, budou vícepráce nebo méněpráce, na základě potvrzených zápisů v SD, upraveny písemně dodatky k této SOD.

2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. V případě pozastavení stavebních a bouracích prací ze strany objednatele bude projednán vliv na termín dokončení stavby.

2.6 Zařízení staveniště (buňky, mobilní WC) si zhotovitel zajistí ve vymezeném prostoru po dohodě s objednatelem. Na nápojně body el. a vody, zhotovitel osadí vlastní samostatné měření.

III. Termín plnění

3.1 Zahájení prací: **Po podpisu smlouvy a předání staveniště**

Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do **5-ti** dnů od podpisu smlouvy.

3.2 Ukončení prací: **do 15.12.2023**

3.3 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.), nebo z důvodů, které neumožňují provádět práce a dodávky vlivem postupu prací objednatele a jeho případných subdodavatelů. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III.

3.4 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny z důvodu povětrnostních vlivů, které provádění prací neumožnily.

IV. Cena prací a dodávek

4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena pevná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena bez DPH

3 079 093,53 Kč

DPH 21%

646 609,64 Kč

Cena celkem vč. DPH

3 725 703,17 Kč

Veškeré dohodnuté vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu SOD, které bude objednatel požadovat, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 1. Nové dodávky, práce a vícepráce po vzájemné dohodě, dle ceníků Systému pro řízení staveb vydaných RTS a.s. (RTS), platných v době provádění těchto prací.

Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu SOD prováděny, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 a budou odečteny z ceny díla.

Cena díla může být překročena pouze v případě:

- a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, nebo víceprací z důvodu změn stavebního povolení, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl objednatel (resp. GP) a zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, a které mohou změnit rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla,
- b) v případě změny daňových zákonů (DPH).

4.2 Případné vícepráce nebo méněpráce, které objednatel závazně objedná ve stavebním deníku, budou oceněny stejnou metodikou, jako byla stanovena cena, tj. za pomoci směrných orientačních cen dle RTS a platných v době provádění těchto prací v kombinaci s individuální kalkulací Zhotovitele.

Veškeré změny rozsahu a cen musí být odsouhlaseny objednatelem a budou dohodnuty písemně v dodatcích k této smlouvě, na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD.

4.3 K takto vykalkulovaným cenám bude připočítána DPH dle platných daňových předpisů.

4.4 Součástí ceny díla dále je:

- vybudování zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení, zajištění příjezdu k němu a úklid staveniště po ukončení,
- kompletační činnost vyššího dodavatele stavby,
- soubor jednotlivých dokladů nutných k předání a převzetí díla.

V. Platební podmínky

5.1 Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur formou měsíčních přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací. Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.

5.2 Stavbyvedoucí zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do 28. dne daného měsíce, dle jednotlivých stavebních oddílů. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatele vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce. Na základě takto vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude provedena platba zhotoviteli dle odstavce 5.1.

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 14 dnů od data doručení dokladu na adresu objednatele, nebo data převzetí dokladu (faktury) objednatelem, nebo oprávněným zástupcem objednatele v čl. I.3.a.

5.3. Faktura bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- číslo objednávky objednatele
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
- předmět dodávky a název stavby
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
- označení banky a číslo účtu zhotovitele
- fakturovanou částku
- zjišťovací protokol s vyčíslením dosavadně odvedených a zbývajících prací

5.4. Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do **14 dnů** od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této SOD na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD stavebním dozorem objednatele.

Tyto vícepráce budou popsány formou výkazů výměr v SD a odsouhlaseny stavebním dozorem objednatele. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

VI. Záruční doba, odpovědnost za vady

6.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo: **60 měsíců**.

U zabudovaných výrobků s vlastními záručními listy bude platit délka záruky uvedená na záručních listech výrobce.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady díla (tj. té vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí díla) v záruční době, má objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

6.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla, nebo jeho částí, stanovených odsouhlasenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.

6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy.

6.5 Zhotovitel neodpovídá a neručí za škody, vady, poškození a poruchy na prováděných, provedených, nebo dokončených pracích a dodávkách způsobených postupem prací, nesprávným používáním ostatních subdodavatelů objednatele, nájemce nebo objednatele.

Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit, kromě vad a škod popsaných v čl. VI. odst. 6.5.

Reklamacе vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamacе objednatelem a případné vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

Jestliže zhotovitel neodstraní ostatní vady do pěti dnů od doručení reklamacе, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, podle vlastního uvážení odstranit tyto vady na vlastní náklady. Takto vzniklé, řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě jím vystavené faktury, a do 30-ti dnů od jejího doručení zhotoviteli.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamacе a končící dnem odstranění vady.

Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.

6.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, poruchy a opotřebení díla způsobené nesprávným, neodborným používáním díla, nebo částí díla objednatelem (uživatelé; nájemcem).

VII. Podmínky provedení díla

7.1. Při odevzdání staveniště bude za účasti smluvních stran sepsán zápis o odevzdání a převzetí staveniště.

7.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Na staveništi mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatelem, mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit na staveništi pokyny stavbyvedoucího zhotovitele.

7.3 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo ve čl. II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.

7.4 Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele, nebo dohody se zhotovitelem jednostranně nařizovat, nebo měnit subdodavatelský systém zhotovitele a řízení postupů výstavby díla. V případě požadavku objednatele na vlastní dílčí subdodávky prací z rozsahu předmětu a výše ceny této SOD - pouze po dohodě a se souhlasem zhotovitele. V těchto případech zhotovitel nepřebírá záruky za práce a dodávky zrealizované objednatelem a neručí za vady na díle, které vzniknou působením dodávek zrealizovaných objednatelem, nebo subdodavateli, nebo nájemcem objednatele.

Zhotovitel se zavazuje průběžně zvát objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, přičemž výzva ke kontrole bude zaslána nebo uvedena ve stavebním deníku nejpozději 3 dny před zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole zakrývaných prací, nese veškeré náklady s jejich odkrytím. Provedená kontrola zakrývaných prací musí být zapsána ve stavebním deníku a potvrzena zástupcem objednatele. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu Smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je

zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčiny, napravit následky a nahradit vzniklou škodu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci a/nebo subdodavateli, a to min. do výše **2.0 mil. Kč**.

Zhotovitel upozorní objednatele na případné zjevné vady předané projektové dokumentace, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

Objednatel je povinen převzít podpisem soupis provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla z důvodu neuhrazení plateb za provedené práce a dodávky objednatelem, nedojde-li k dohodě o úhradě plateb, může objednatel od SOD odstoupit. V tomto případě dojde k inventarizaci, vyčíslení a vyúčtování doplatku provedených prací a dodávek k datu přerušení prací. Vyčíslené práce a dodávky je objednatel povinen zaplatit.

Termín dokončení a předání díla se v tomto případě posune o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou oprávněných plateb za provedení práce a dodávky. Zhotovitel není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III/3.3.

Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění rozsah, dodací podmínky, celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami a mohou být provedeny na základě objednatelem schválených zápisů ve stavebním deníku. Tyto drobné odchylky zhotovitel vyznačí do podkladů pro dokumentaci skutečného provedení díla.

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby.

Zhotovitel si zajistí pro realizaci díla potřebné připojení na body el. energie a vody.

Objednatel prohlašuje, že pozemky a veškeré podklady pro zhotovení díla jsou bez právních vad.

VIII. Vedení stavby a provádění kontrol

- 8.1 Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obsahem zákona č. 183/2006 Sb., aby stavební deník zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu prováděného díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat následující požadavky na vedení stavebního deníku.
- 8.2 Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Pravidelné schůzky stavbyvedoucího se stavebním dozorem se budou konat průběžně dle průběhu stavby a po vzájemné dohodě na stavbě. Pokud se ve stanovených termínech technický dozor investora nevyjádří k zápisům ve stavebním deníku, budou tyto považovány za odsouhlasené.
- 8.3 Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Zhotovitel vyzve TDI objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem.
- 8.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli na konání kontrolních dnů v intervalu 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude stanoven při předání staveniště. Na kontrolních dnech bude zhotovitelem předložen rozsah vykonaných prací a plán práce do dalšího kontrolního dne. Na kontrolních dnech se zúčastní zodpovědní pracovníci smluvních stran.

- 8.5 Technický dozor objednatele bude vykonávat: **Ing. Dalibor Kašpar** nebo jím určený zástupce.
- 8.6 Vedením stavby za zhotovitele je pověřen stavbyvedoucí dle čl. I odst. 4c).
- 8.7 Změnu ve funkcích podle bodu 8.4 a 8.5 oznámí smluvní strany vždy písemně. Osoby uvedené v bodě 8.4 a 8.5 této smlouvy jsou oprávněny také k podepsání zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 8.8 Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III této smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2. Jestliže bude objednatel v prodlení s platbami za provedené práce, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení s platbami.

X. Předání díla

- 10.1 Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. Zhotovitel 14 dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku datum a hodinu předání díla. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla ve smyslu.
- 10.2 Zhotovitel předloží k převjímacímu řízení:
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách
 - všechny potřebné atesty pro předání provozovateli
 - revizní zprávy a zprávy z kontrolních dnů
 - doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti zhotovitele
 - případně další doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu
- 10.3 Za zhotovitele je oprávněn předat dílo: **Ing. Tomáš Kalábek**
- 10.4 Za objednatele je oprávněn převzít dílo: **Ing. Dalibor Kašpar**
- 10.5 V případě kompletnosti dokladů je povinen objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit do výše ceny dle SOD.
- 10.6 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání díla. V případě nedodělků nebránících užívání díla, objednatel dílo převezme a zaplatí do výše **95%** ceny díla. Zbývajících **5 %** do výše celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v zápise o předání a převzetí díla.
- 10.7 Vlastnictví ke zhotovovanému dílu nebo jeho částem přechází na objednatele zaplacením ceny díla nebo jeho částí po odečtu dohodnutého zádržného, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až do jeho předání a převzetí objednatelem.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného

souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro plnění této smlouvy.

- 11.2 Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a subdodavatelů.
- 11.4 Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 11.5 Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli.
- Předmět smlouvy, nebo jeho ucelená část budou dokončeny včetně řádného vyklizení a vyčištění stavby a veškerých ploch dotčených stavbou.
- Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel, potvrzením v zápisu o předání a převzetí, dokončené dílo převezme. Povinnost zajištění kolaudace nese objednatel.
- 11.6 Objednatel je povinen převzít podpisem soupisu provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné drobné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.7 Objednatel a GP potvrzují, že zadávací realizační dokumentace je úplná, zpracována oprávněnými osobami a nevykazuje zjevné vady a nedostatky bránící v provedení předmětu díla dle platných předpisů, vyhlášek, pravidlech stavebních prací a ČSN.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.
- 12.2 Všechny spory vyplývající ze SOD budou strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně příslušným soudem.
- 12.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními zástupci stran.
- 12.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 12.5 Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno na 14. schůzi rady města usnesením č. 234/14/RM/2023 ze dne 8.3.2023.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech jejích příloh v registru smluv

Příloha: Položkový rozpočet dle nabídky k fakturaci

Ve Slavkově u Brna dne: 27.3.2023

V Brně dne 28.3.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Bc. Michal Boudný
starosta



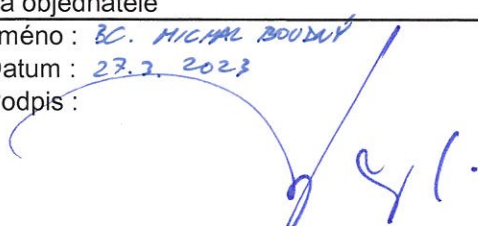
JUDr. Vladimír Špička
předseda představenstva

SASTA²¹cz
sanace staveb
Votroubkova 11, 620 00 BRNO
IČO: 26240980 DIČ: CZ26240980
tel.: 544 422 351 ID DS: 36tf7kc

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : SO-09 Oprava zámecké hrobky	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Slavkov - Revitalizace parku - SO-09	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	2 817 874	
N	PSV celkem	261 220	
	ZRN celkem	3 079 094	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	3 079 094	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	3 079 094	VRN celkem
			0
			0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : SASTA CZ, a.s. Datum : 15.2.2023 Podpis: 	Jméno : <i>BC. MICHAL BOUDUŠ</i> Datum : <i>23.2.2023</i> Podpis : 	
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	3 079 093,53 Kč	
DPH	21 % činí :	646 609,64 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		3 725 703,17 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Slavkov - Revitalizace parku - SO-09
Objekt :	SO-09 Oprava zámecké hrobky

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	13 550	0	0	0	0
2	Základy,zvláštní zakládání	96 526	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	873 703	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	286 848	0	0	0	0
5	Komunikace	19 434	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	35 868	0	0	0	0
62	Upravy povrchů vnější	73 467	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	79 009	0	0	0	0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	141 233	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	192 536	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	77 700	0	0	0	0
765	Krytiny tvrdé	0	23 220	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	199 000	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	39 000	0	0	0
780	Kamenické prvky	738 000	0	0	0	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	190 000	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	2 817 874	261 220	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Slavkov - Revitalizace parku - SO-09
Objekt :	SO-09 Oprava zámecké hrobky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	132 20-0010,RAD	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4 odvoz do 15 km, uložení na skládku pro novou zeď:0,60*0,915*6,605 pro ŽB pas:0,20*0,50*(6,40+4,30)*2	m3	5,77 3,63 2,14	2 350,00	13 550,34
	Celkem za	1 Zemní práce				13 550,34
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				
2	274 31-003	Základový pas z betonu C 20/25, vč. bednění štěrkopískový podklad 10 cm pro novou zeď:0,60*0,915*6,605	m3	3,63 3,63	9 800,00	35 535,78
3	274 32-003	Základový pas ŽB z betonu C 20/25, vč. bednění výztuž, vč.kotvení do zdiva 0,20*0,50*(6,40+4,30)*2	m3	2,14 2,14	28 500,00	60 990,00
	Celkem za	2 Základy,zvláštní zakládání				96 525,78
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
4	310	Ocelové táhlo T1 vč.kotvení na ocelové desce a do trnu do vrtu ve zdi dl.7400 mm - viz statika	ks	2,00	13 320,00	26 640,00
5	310 10-0 *S2*	Nadezdění klenby historickými cihlami na MVC 1,00*0,60*6,40+2,50*0,40*6,40 2,50*0,40*6,40+0,50*0,80*6,40	m3	19,20 10,24 8,96	22 000,00	422 400,00
6	311 23-00	Zdivo režné z cihel historických vč.spárování, vč.provázání se stáv.zdivem nové zdivo:6,605*3,17*0,45	m3	9,42 9,42	26 500,00	249 683,00
7	311 23-01	Přezdění a dozdění paty stěny vč.provázání se stáv.zdivem 5,20*0,60*0,635	m3	1,98 1,98	24 500,00	48 539,40
8	311 23-10	Obnovení průduchů ve štitových zdech	ks	2,00	5 000,00	10 000,00
9	345 23-212	Stříška nového zdiva z historických cihel	m	6,61	1 500,00	9 907,50
10	34501	Sanace zdiva - vakuové čištění, mechanické dočištění zdiva - dle tech.zprávy 77,33+36,60 6,60*3,17	m2	134,85 113,93 20,92	790,00	106 533,08
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				873 702,98
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
11	410 10 *S2*	Historické cihly kladené na plocho tl.80mm na klenbu vč.adhézního nekrycího postřiku (0,40+2,70+2,50+0,40)*6,40	m3	38,40 38,40	2 500,00	96 000,00
12	410 11 *S2*	Skladba krytiny nad klenbou :va skladbě :* bezbarvý hydrofobizační prostředek :* silikátová barva pro smíšené podklady :* celoplošná hydrofobizace :* minerální izolace k ochraně proti vlhkosti :* vápenná omítka modifikovaná trasem (0,40+2,70+2,50+0,40)*6,40	m3	38,40	2 650,00	101 760,00
13	427 45-1 *S2*	Úprava stávající klenby z rubu - vyčištění, vyklínkování a přespárování 6,40*4,80*2	m2	61,44 61,44	1 450,00	89 088,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				286 848,00
Díl: 5		Komunikace				
14	591 10-0 *S3*	Kačírek - kompletní skladba :* kačírek - posyp :* mlát - mechanicky zpevněné kamenivo tl.100mm :* štěrkopísek fr.0-32 tl.150mm (6,605+7,68+5,50+5,13)*0,60	m2	14,95 14,95	1 300,00	19 433,70
	Celkem za	5 Komunikace				19 433,70
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
15	612 43-02 *B*	Omítka vnitřní tzv. ztracená z vápenných trasů bude sloužit ke konečnému odsolení zdiva 4,30*3,80*2+(2*1,95+1,00)*0,40*2	m2	36,60 36,60	980,00	35 868,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				35 868,00
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				

Položkový rozpočet

Stavba :	Slavkov - Revitalizace parku - SO-09
Objekt :	SO-09 Oprava zámecké hrobky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
16	622 47-1 *A*	Omítka stěn vnější vápenná štuková, vč.vyspravení a vyrovnání podkladu 5,61*5,39-1,845*1,60-1,846*2,80-1,00*2,00 4,30*(3,00+2,25)/2 4,30*(2,20+1,405)/2 6,40*2,20*2 zábradlí schodiště:1,50*0,90+1,50*2,40 1,80*0,90+1,80*1,60 0,355*1,60	m2	77,33 20,12 11,29 7,75 28,16 4,95 4,50 0,57	950,00	73 466,73
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				73 466,73
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
17	632 24-4 *S1*	Dlažba z cihel dl. 290 mm, do písku naplocho nová dlažba z historických cihel - zvonívek ;vč.hydrofobizace 6,40*4,30+1,845*1,20	m2	29,73 29,73	1 980,00	58 873,32
18	631 57-12 *S1*	Násyp ze štěrkopísku tl.50mm 6,40*4,30*0,05 1,845*1,20*0,05	m3	1,49 1,38 0,11	1 590,00	2 363,85
19	631 57-1 *S1*	Násyp z hrubého kameniva tl.150mm 6,40*4,30*0,15 1,845*1,20*0,15	m3	4,46 4,13 0,33	1 590,00	7 091,56
20	633 31-003	Základ pod práh z betonu C 20/25, vč. bednění 0,30*0,40*1,20	m3	0,14 0,14	45 000,00	6 480,00
21	633 31-004	Práh z historických cihel vč.hydrofobizace	m	1,20	3 500,00	4 200,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				79 008,73
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
22	952 90-1411.R00	Vyčištění ostatních objektů 8,125*6,605	m2	53,67 53,67	200,00	10 733,12
23	900 - .R00	HZS - nezměřitelné práce	h	300,00	435,00	130 500,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				141 233,12
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
24	968 06-25	Vybourání dřevěných dveří vč.zárubně Tn/2:1 Tn/3:1	ks	2,00 1,00 1,00	1 500,00	3 000,00
25	976 07-111	Vybourání kovových madel	m	2,80	100,00	280,00
26	965 03-113	Bourání podlah z cihel naplocho, 6,40*4,30	m2	27,52 27,52	500,00	13 760,00
27	965 08-2932.R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, 6,40*4,30*0,20	m3	5,50 5,50	1 500,00	8 256,00
28	978 01-11	Otlučení omítek vnitřních - zbytky stávajících om ;cca 6,40*4,50*2+4,30*3,70*2	m2	89,42 89,42	280,00	25 037,60
29	965 08-1	Bourání souvrství zastřešení hrobky až na konstrukci klenby	m2	38,40	650,00	24 960,00
30	962 03-2231.R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 6,605*3,63*0,45	m3	10,79 10,79	2 950,00	31 828,44
31	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	35,53	300,00	10 659,00
32	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 5*35,53	t	177,65 177,65	150,00	26 647,50
33	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	35,53	400,00	14 212,00
34	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 19*35,53	t	675,07 675,07	16,00	10 801,12
35	979 99-99	Poplatek za skládku	t	35,53	650,00	23 094,50
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				192 536,16
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
36	999 28-1105.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	155,40	500,00	77 700,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				77 700,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
37	765 75-921	Pokrytí římsy pálenou bobrovkou do š.30cm vč.odstranění zbytků stá.pokrytí a očištění krytí římsy portálu:3,00	m	8,60 3,00	2 700,00	23 220,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Slavkov - Revitalizace parku - SO-09
Objekt :	SO-09 Oprava zámecké hrobky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		řmsa ohradní zdi:5,60		5,60		
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				23 220,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
38	766 Tn/2	Dřevěné dveře 2kř.vč.rám.zárubně - mořený dub D+M s kovářskými prvky, nátěr vysokozátěžový olej	ks	1,00	135 000,00	135 000,00
		nové dveře v zámecké zdi:1		1,00		
39	766 Tn/3	Dřevěné dveře 1kř. - mořený dub D+M s kovářskými prvky, nátěr vysokozátěžový olej	ks	1,00	64 000,00	64 000,00
		;dveře do krypty				
		nové dveře v zámecké zdi:1		1,00		
40	poznámka 1	Truhlářské prvky jsou kompletní výrobky dle přesného popisu v tabulkách				
41	poznámka 2	Truhlářské prvky jsou vč.přesunu hmot				
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				199 000,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
42	767 Zn/4	Ocelové madlo D+M zapuštěné pracnami do zdi	ks	1,00	15 000,00	15 000,00
43	767	Větrací průduch z nerez trubky D+M vložený do zdiva	ks	2,00	12 000,00	24 000,00
44	poznámka 1	Zámečnické prvky jsou kompletní výrobky dle přesného popisu v tabulkách				
45	poznámka 2	Zámečnické prvky jsou vč.přesunu hmot				
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				39 000,00
Díl: 780		Kamenické prvky				
46	780 Kp/1	Vnější kamenný portál krypty Václava Ant.z Kounic očištění, zpevnění, zajištění trhlín	ks	1,00	82 000,00	82 000,00
47	780 Kp/2	Vnitřní kamenný portál krypty Václava Ant.z Kounic očištění, zpevnění, zajištění trhlín	ks	1,00	67 000,00	67 000,00
48	780 Kn/4	Schodiště ke kryptě horní 3x197/290mm očištění, stávající schodiště bude srovnáno	m	5,90	10 000,00	59 000,00
		;a vystěrkováno do stejných výšek				
		;nový kamenný obklad z pemrlovaného				
		;božanovského pískovce - stupnice, podstupnice				
		;vč.hydrofobizace				
		3*1,54+2*0,64		5,90		
49	780 Kn/5	Schodiště ke kryptě spodní 7x193/370mm očištění, stávající schodiště bude srovnáno	m	15,40	10 000,00	154 000,00
		;a vystěrkováno do stejných výšek				
		;nový kamenný obklad z pemrlovaného				
		;božanovského pískovce - stupnice, podstupnice				
		;vč.hydrofobizace				
		7*2,20		15,40		
50	780 Kn/6	Kamenný chřlích z božanovského pískovce D+M dl.750mm	ks	2,00	21 200,00	42 400,00
		povrch broušený a hydrofobizovaný:2		2,00		
51	780 Kn/7	Kamenný žlab z umělého kamene D+M vyztužený kari sítí, dl.730mm	ks	20,00	5 580,00	111 600,00
		povrch broušený a hydrofobizovaný:20		20,00		
52	780 Kn/8	Kamenný hřebenáč z umělého kamene D+M vyztužený kari sítí, dl.730mm	ks	20,00	5 580,00	111 600,00
		povrch broušený a hydrofobizovaný:20		20,00		
53	780 Kn/9	Kamenné krytí parapetu schodiště 420/1550mm D+M božanovský pískovec	ks	2,00	11 450,00	22 900,00
		povrch broušený a hydrofobizovaný:2		2,00		
54	780 Kn/11	Kamenný erb Václava Antonína z Kounic a Rietbergu malba na štukové omítce, odolnost proti vlhkosti	ks	1,00	87 500,00	87 500,00
55	poznámka 1	Kamennické prvky jsou kompletní výrobky dle přesného popisu v tabulkách				
56	poznámka 2	Kamennické prvky jsou vč.přesunu hmot				
	Celkem za	780 Kamenické prvky				738 000,00
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
57	VRN	Zařízení staveniště	kpl	1,00	190 000,00	190 000,00
	Celkem za	VRN Vedlejší rozpočtové náklady				190 000,00

